

## Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu, Zagreb, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Marijana Maloča  
Ekle: Marijana  
Soyad: Maloča  
Firma Adı: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Hakkımızda: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Blizina HNK- 49m2, izvorsna zgrada, trosoban stan u suterenu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	49.49 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	129,000.00 €
Gönderildi:	09.02.2024

## Orientation

Oryantasyon:	Doğu
--------------	------

## Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Hrvatskog narodnog kazališta. Stan se nalazi u suterenu u stambenoj zgradi odlične kvalitete i izgleda, ukupno ima 2 kata, 8 stambenih jedinica. Orijentiran je na istok, te gleda na uličnu stranu. Ukupna kvadratura iznosi 49,49 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe i kuaponice s wc-om. U dvorištu zgrade je veliki vrt koji je na korištenje svim stanarima. Stan se prodaje namješten kao na slikama ( bez osobnih stvari). Parking se plaća 1.zona- 13 EUR mjesečno. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo 1/1, ima Uporabnu dozvolu tako da je stan moguće kupiti putem kredita. Postoji mogućnost najma stana ( 600,00 EUR+ režije). Odlična lokacija u Centru Zagreba-blizina HNK, javnog prijevoza, Muzeja Iluzija, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576 Marijana Maloča. U slučaju</p>
-----------	--

kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-796 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568160

Agency ref id: iro-796