

## Ližnjan, kuća na mirnoj lokaciji blizu mora!, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Ližnjan, kuća na mirnoj lokaciji blizu mora! |
| Emlak:         | Satılık                                      |
| Ev tipi:       | bağımsız                                     |
| Metre Kare:    | 90 m <sup>2</sup>                            |
| Arsa Ölçüsü:   | 70 m <sup>2</sup>                            |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 1  |
| Fiyat:         | 230,000.00 €                                 |
| Gönderildi:    | 16.04.2024                                   |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2023 |
|--------------|------|

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Ližnjan           |
| Şehir alanı:         | Ližnjan           |

Poštanski broj: 52204



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Ližnjan -- Prodaje se kuća u nizu u predivnom Ližnjanu, na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. More je udaljeno svega 900 metara od kuće. U blizini se nalaze trgovina, restorani, kafići, crkva i škola. Lokacija okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor. -- Kuća u nizu, na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na terasu i dvorište od 50m2. U prizemlju se također nalaze wc i ostava. Stepenicama dolazimo do druge etaže na kojoj se nalaze kupaonica te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu lođu. U vlasništvu je također još 20m2 prilaza sa prednje strane kuće, vanjska ostava i parking mjesto. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Očekivani dovršetak krajem 10/24. -- Ova nekretnina nudi odličan spoj funkcionalnosti i komoditeta. Svojom mirnom lokacijom i blizinom mora čini odličnu priliku za sve one koji traže idiličan dom za život ili pak investicijsku priliku od koje će generirati dugoročni prihode putem najma. Stoga, ne propustite priliku posjedovati nekretninu u jednim od najljepših krajeva Istre. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-244

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568200

Agency ref id: 1037-244