

## Vrsar : Obnovljena kuća s dva stana blizu mora!, Vrsar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vrsar : Obnovljena kuća s dva stana blizu mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	340,000.00 €
Gönderildi:	09.02.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1930

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Ono što ovu obnovljenu kuću s okućnicom čini posebno atraktivnom sigurno je lokacija. Udaljena svega 200 m od mora, sa lijepim, velikim terasama i uređenim dvorištem te pogledom na more s 1. kata, vjerujemo da će pobuditi vaš interes. Kuća se sastoji od dvije etaže + tavanski prostor 3 3m2 do kojeg vode zasebne stepenice i kojega je moguće urediti u stambeni prostor. Stan u prizemlju površine 41,50 m2 sastoji se od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom,

kupaonice, ostave i velike, prekrasne terase, a stan od 44m2 na prvom katu, identičnog rasporeda, nudi iz sobe i lijep pogled na more. Osim lokacije, najveća prednost ove nekretnine je lijepo, održavano dvorište na kojemu se nalazi uređen pomoćni objekat s terasom i malim vrtom. Parking je udaljen od kuće 80m. ID KOD AGENCIJE: 100-K4275

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568270  
Agency ref id: 100-K4275