

## Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	80 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	71 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	309,000.00 €
Gönderildi:	09.02.2024

## Durum

Koşul:	Yenileme ihtiyacı
Oluşturuldu:	1850

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon, Fosseptik, ADSL
----------	--

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Omišalj, očuvana starina na rubnom dijelu povijesne jezgre grada. Prilaz kući je moguć manjim osobnim automobilom. Ispred ulaza je 35m<sup>2</sup> prostrana popločena terasa. U prizemlju kuće je ulazni prostor, kuhinja 36m<sup>2</sup> s blagovaonicom, ostavom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Stražnji izlaz vodi u vrt od 36m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su dvije spavaće sobe, jedna od 20m<sup>2</sup> i druga od 12m<sup>2</sup>. Iz manje sobe vode stepenice u potkrovlje, koje u sredini ima 1,60m visine. Kuća je kompletno renovirana s novim krovom, novim instalacijama struje i vode, novom keramikom i vodootpornim laminatom, s novim dimnjakom, izolacijom, ima dva klima uređaja za grijanje i hlađenje te novu PVC stolariju. Prodaje se s novim namještajem i opremom. Ima rijedak dodatak za razliku od većine kuća u staroj jezgri Omišlja, mogućnost prilaza automobilom, kao i terasu i vrt. Odlična nekretnina za život ili investiciju. Šifra objekta: ID-1437 Energetska klasa: A

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568304

Agency ref id: ID-1437