

Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA, Medulin, Ev

## Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija  
E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Ekle: Dragan  
Soyad: Šekerija  
Firma Adı: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Web Sitesi: https://www.mp-nekretnine.hr  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Posta Kodu: 52203  
Adres: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

**MARKO POLO**  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	117 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	09.02.2024

## Durum

Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	A



## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	Medulin - naselje koje daleko osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude, gdje svojim spajanjem posebitosti zbori kao jedan od boljih uvoda za drugačiji doživljaj Mediterana. 3 kuće na jednoj parceli - KUĆA BR. 3 Na samo par minuta od centra Medulina, prodaje se moderna samostojeća kuća, površine 117 m <sup>2</sup> , a proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na
-----------	--

natkrivenu terasu, sa koje se pristupa uređenoj okućnici. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu, gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, te balkon na čijoj će prostranosti budući vlasnici moći maksimalno uživati. Za potrebe grijanja kuća je opremljena sa dizalicom topline i klima uređajem. Također su osigurana 2 parkirna mjesta. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. S obzirom na izvrsnu lokaciju, modernu estetiku i prekasno okruženje, ova nekretnina zasigurno će Vam pružiti ugodan i kvalitetan životni stil, koji pruža pogled na okolinu i zelenilo. U blizini ove ljepotice, svega 1000 metara, nalaze se mnogobrojne prekrasne šljunčane plaže koje će osvojiti srca svih posjetitelja ovog kraja. Stoga ovo je jedna u nizu od prednosti, da ovakav objekt može postići izuzetno velike cijene najma na turističkom tržištu. Planirani završetak radova je predviđen za proljeće 2024. godine. Za dodatne upite i više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 568328  
Agency ref id: 605  
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177