

## Atraktivna novogradnja sa bazenom, Vrsar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Atraktivna novogradnja sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	938 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: U mirnom mjestu, smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brdašcu, u izgradnji je villa 180m<sup>2</sup> unutaršnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m<sup>2</sup>. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na

okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja oćarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje velićine 40 m2 sa sunćalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruju cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila sa punjaćem struje za elektrićna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su znaćajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priće. Sve navedeno doćarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih. SPECIFIKACIJE: Grijanje/Hlađenje: - Vodeno podno grijanje kroz cijelu kuću. Sustav dizalice topline / toplinske pumpe Mitsubishi. Dodatni sustav hlađenja (i grijanja po potrebi) Mitsubishi. Bazen – grijani. Sanitarije/Mješalice: - sanitarije: Catalano - mješalice: Pafoni Obloge: - Na podu micro topping – micro cemento – cijela kuća Kupaone zidovi: 3 zida micro topping – micro cemento, a jedan zid keramika Tribeca Stolarija/bravarija: - vanjska stolarija: Roplast pvc posebna boja. Klizne škurnice – aluminij – posebna boja Ogromne klizne stijene - unutarnja vrata: sva vrata filo muro (bez štokova) Fasada: - 10-15 cm stiropor + na tri vanjska zida oko welnesa, kamena fasada 10cm rućno štokovana bez fuga Sigurnost: - nije postavljen sustav alarma zbog gdpr-a. Uvijek se moće naknadno postaviti po želji kupca Rasvjeta: - FLOS, Faro, Klus, Diomede, Biticino, Francesconi Namještaj: - Kuhinja Scandalo, Miniforms, Gervasoni, Miele Bazen: 10x4m – komplet poploćen kermikom u tri velićine. Grijani bazen. Slana voda elektroliza. Oko bazena postavljen decking. Parkirna mjesta: Dva parking mjesta. Portun automatiziran. Dodatno: -punjać za elektrićna auta -4 stare masline – više stoljetne -Kompletno postavljen namještaj u cijeloj kući i vanjske garniture, tv, antene.... -Vanjska kuhinja komplet inox – vrhunska -Hortikultura kompletna sa navodnjavanje -Unutarnji kamin Piazzeta obložen u rućno štokovani kamin iz jednog komada -Posebnost je što kuća ima 3 ostave sa posebnim vanjski ulazima. Rijetko koja kuća to ima. Npr: za lećaljke, bicikle, drva, stolice... -Isto prednost što ispod kuće nema gradnje jer je poljoprivredno zemljište i nikada se neće moći graditi. -Kuća ima 17.5 kw strujne snage - Kuća ima finsku saunu i wellnes prostor za relax sa prekrasnim pogledam na livade i šume - Kuća ima tri spavaće sobe ali po potrebi kupca, moće se 4 prostorija (wellnes) preurediti u dodatnu spavaću sobu. - Svaka soba ima svoje kupatilo. Za više informacija stojim Vam na raspolaganju. JENNY PANĆIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 098/958-4848 jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID

KOD AGENCIJE: IS1511190

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568547  
Agency ref id: IS1511190