

## ROVINJ – visoki roh bau, kuća za odmor ili dva stana, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ROVINJ – visoki roh bau, kuća za odmor ili dva stana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	965 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Katnica u visokoj roh bau izvedbi nadomak Rovinja! Kuća je smještena na pravokutnoj parceli veličine 965 m<sup>2</sup> na uzvisini s dobrim pristupnim putem. Projekat koncipiran na način da kuća može predstavljati jednu veliku stambenu jedinicu ili dva stana, jedan u prizemlju a jedan na katu. S tim ciljem su izvedeni odvojeni priključci za vodu i struju a ulaz osmišljen tako da svaki apartman ima zaseban pristup. Kuća je vrlo kvalitetno zidana, po arhitektonskom prijektu tako da osim vanjskog uređenja ništa drugo ne uvjetuje dobijanje uporabne dozvole i potencijalno etažiranje u dva stana ako budućem vlasniku tako odgovara. U tom slučaju stan u prizemlju bi imao ulazni hodnik, jednu ili dvije spavaće sobe,</p>
-----------	---

kupaonicu i veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na ogromnu terasu s otvorenim pogledom. Dio terase je natkriven i predviđen kao prostor za roštilj. Stan na katu bi imao ulazni hodnik, dvije spavaće sobe ili jednu spavaću i jednu radnu sobu, kupaonicu i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te takođe izlaz na veliku natkrivenu terasu s otvorenim pogledom. Na parceli ima dovoljno mjesta za bazen u slučaju da je opcija kuće za odmor s bazenom željeno rješenje. Takođe ima dovoljno mjesta za pomoćni objekat, garažu, igralište. Mogućnost uređenja potkrovlja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1511187

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568558  
Agency ref id: IS1511187