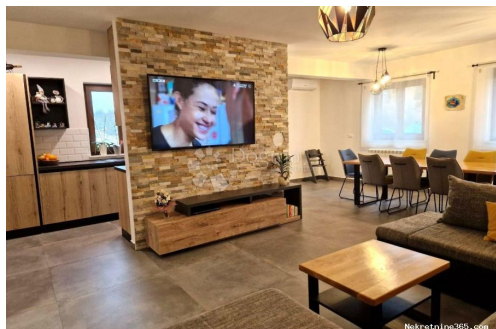


## PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NADOMAK GRADA, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NADOMAK GRADA |
| Emlak:         | Satılık                                 |
| Ev tipi:       | bağımsız                                |
| Metre Kare:    | 140 m <sup>2</sup>                      |
| Arsa Ölçüsü:   | 1900 m <sup>2</sup>                     |
| Yatak Odaları: | 4                                       |
| Banyolar:      | 1                                       |
| Fiyat:         | 490,000.00 €                            |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                              |

### Durum

|              |       |
|--------------|-------|
| Yeni yapı:   | evet  |
| Oluşturuldu: | 2020. |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | OBITELJSKA PRIZEMNICA U PREDGRAĐU GRADA LABINA I |
|-----------|--|

NADOMAK TURISTIČKE DESTINACIJE RABAC U mirnom predgrađu grada Labina, smještena je ova predivna kuća s prostranom okućnicom površine 1.900m<sup>2</sup>. Nalazi se u prijateljskom okruženju, dovoljno udaljenom od gradske gužve i buke, no istovremeno je blizu svih važnih sadržaja poput trgovina, kulturnih institucija, škola te rekreacijskih zona. Sa udaljenošću od samo jednog kilometra do centra grada, pruža potpuni komfor svakodnevice. Kuća se ističe svojim bezvremenskim dizajnom koji otkriva ljepotu jednostavne vanjske arhitekture. Radi se o prizemnici koja se sastoji od jedne elegantno uređene i visokokvalitetno opremljene stambene jedinice s naglaskom na udobnost. Prostori su funkcionalni, prozračni te obiluju dnevnim svjetlošću i toplinom tijekom cijelog dana, pružajući jasno definirane i maksimalno iskorištene prostore. Unutrašnjost kuće organizirana je kao otvoreni koncept koji sjedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Kuća također, sadrži tri udobne spavaće sobe, kupaonicu, gostinjski toalet, praonicu rublja, ostavu i prostoriju za tehničke uređaje. Za potrebe grijanja koristi se centralno grijanje na pelete, može se koristiti i na drva. Ova nekretnina, smještena na izvrsnoj lokaciji, predstavlja izuzetnu priliku kako za udoban obiteljski život, tako i za investicijsko ulaganje u turistički posao putem iznajmljivanja. Svojom kombinacijom komfora, kvalitete gradnje i povoljne lokacije, ova kuća privlači pažnju kao poželjno mjesto za život ili ulaganje. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511164

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568619

Agency ref id: IS1511164