

## ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	550 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	315 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	6
Fiyat:	1,650,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1988
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se apartmanska kuća na Novoj Verudi s poslovnim prostorom - BLIZINA MORA! Kuća se sastoji od 4 luksuzno opremljena apartmana, poslovnog prostora, garaže i dvorišta 315 m <sup>2</sup> , iskoristivog prostora 550 m <sup>2</sup> . Na prizemlju se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m <sup>2</sup>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Unutarnje stepenište. Na 1. katu se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m2 Na 2. katu se nalazi 2S+DB STAN s 1 kupaonicom, te terasom s POGLEDOM NA MORE cca 75 m2. Na 2. katu se nalazi još jedan STAN s dvije spavaće sobe, jednim kupatilom, kuhinjom i blagavaonom zajedno, terasom cca 75 m2. Na prizemlju se nalazi POSLOVNI PROSTOR cca 75 m2 s kuhinjicom i kupatilom te kancelarijom. Automatizirana GARAŽA za jedan automobil cca 35 m2. PODRUM 50 m2. Svaka jedinica zaseban ulaz, opremljena za stanovanje ili najam, sve sobe TV i internet priključak i klima. Dvostruka fasada (normalana + termo), ima ugrađen solarni sustav, električni bojler + solarni, kuća je klimatizirana inverter klimama, centralno na plin ili lož ulje, građena 1988. zadnja renovacija 2020. godine, većina stolarije je dvostruki PVC, antenski sustav/telefon u svakom stanu, prodaje se namješteno, nove kuhinje u stanovima. PP u trajnome najmu medicine rada. Odlična mirna lokacija u blizini mora, dostupnost svih sadržaja za život modernog čovjeka. Uredna papirologija, bez tereta. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27650

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 568822  
Agency ref id: 27650  
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657