

ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	69 m ²
Arsa Ölçüsü:	349 m ²
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	295,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1964
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile
-----------	--

posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom naselju nedaleko Barbana na prodaju je obnovljena kamena prizemnica površine 69 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice te 2 spavaće sobe. Raspoložbe natkrivenom terasom dimenzija 3x8 m. Objekt je smješten na parceli površine 472 m², na kojoj se nalazi ucrtan objekt površine 37 m², koji u naravi ne postoji te vrtna kućica. Parcela je dovoljno velika i omogućuje izgradnju bazena. Obzirom da je po rubu posađena živa ograda, budući vlasnik imat će dovoljno privatnosti. Lijepo uređena i održavana okućnica raspoložbe s više parkirnih mjesta. Kuća je je u potpunosti renovirana - nove instalacije struje i vode, fasada, krov koji je obnovljen 2018. godine. Prodaje se u potpunosti namještena. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima. Obzirom na smještaj na mirnoj lokaciji, a istodobno u blizini centra Barbana i mora, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život ili za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti kojom si budući vlasnik može omogućiti povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27580

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 568851
Agency ref id: 27580
İrtibat telefonu: +385 95 531 6939