

ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Bale, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	834 m ²
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U blizini Bale prodaje se građevinsko zemljište s gotovim projektom i sa izdanom građevinskom dozvolom površine 834 m² koje nudi nevjerojatan pogled na more, okruženo prirodom koja pruža mir i privatnost. Projekt modernog hedonističkog doma bruto površine 419,33 m² predviđa izgradnju stambene kuće koja će spojiti funkcionalnost i luksuz. Kuća će se sastojati od podruma s fitness zonom i strojarnicom , prizemlja s open space prostorom koji kroz velike staklene stijene omogućuje pogled na bazen i more te kata s četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovaj dizajn obuhvaća ostakljenu prednju stranu kuće kako bi se maksimalno iskoristila dnevna svjetlost i pružio neometan pogled na more. Suvremena tehnologija bit će integrirana za grijanje i hlađenje, dok će se na vanjskoj okućnici nalaziti odvojeni pomoćni objekt u svrhu garaže. Zbog svoje izuzetne lokacija, ovo je zemljište idealno za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti,</p>
-----------	---

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27534

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568856
Agency ref id: 27534