

## VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	346 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	1,390,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

VEPRINAC-PREKRASNA VILA SA BAZENOM OD 24 m2 SA 4 ILI 5 SPAVAĆIH SOBA I PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER! Sastoji se od suterena u kojem je smještena garaža za dva vozila, spremište i stepenište kojim se dolazi u prizemlje. U njemu se nalazi predprostor, prostrani dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, utility, odvojeni sanitarni čvor, garderoba i spavaća soba sa kupaonicom iz koje se kao i iz dnevnog dijela izlazi na okućnicu sa bazenom. Stepeništem se dalje ide na kat gdje se nalaze predprostor, dvije manje ostave i tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Jedna prostorija od 16 m2 može se urediti kao dodatna soba, wellness ili fitness room. Neto kvadratura stambenog prostora umanjenog za koeficijente iznosi 214 m2. Osim prekrasne Opatije, udaljena je 10 minuta vožnje od P.P. Učka kao i čvorišta brze ceste za Istru, granične prijelaze Rupa i Pasjak. Predviđen završetak radova za kraj 2024. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će opremljena smart home sustavom za njezino upravljanje sustavima grijanja, hlađenja i dr. Mogućnost dogovora sa investitorom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2416

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568943

Agency ref id: 2416