

## Poreč, trosoban stan na prvom katu u blizini mora!, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, trosoban stan na prvom katu u blizini mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	385,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Poreč, trosoban stan na katu u blizini mora u izgradnji! U Poreču u blizini mora smjestio se ovaj trosoban stan na prvom katu. Njegova ukupna bruto površina iznosi 111.15 m<sup>2</sup>, a neto površina 81.38 m<sup>2</sup> sa terasom od 7.25 m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka popen space konceptu sa kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu sa pogledom na more. Parking za dva automobila nalazit će se ispred zgrade. Centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. U blizini stana nalazi se trgovina, pekara, ugostiteljski centri i mirne šetnice uz obalu. Grijanje stana planirano je putem struje kao podno grijanje i putem klima uređaja koje su ujedno za grijanje i hlađenje. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-888

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 568957  
Agency ref id: 1031-888