

Luksuzna vila s dodatnom kućicom, bazenom i teniskim terenom!, Nin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna vila s dodatnom kućicom, bazenom i teniskim terenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	344 m ²
Arsa Ölçüsü:	4225 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Son Güncelleme: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	23232

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

Uistinu izuzetna prilika na tržištu nekretninama!!! Prodaje se predivna vila koja pruža apsolutno sve! U cijeni su i dodatna građevinska zemljišta od 2 341 m2, koji se nalaze neposredno uz vilu, a kupac također ovom kupnjom postaje vlasnik još jedne pomoćne kućice koja je spojena uz ovo velebno imanje. Imanje na kojem se nalazi kuća smješteno je na mirnoj lokaciji, okruženo zelenilom i vinogradima, a činjenicom da se nalazi na rubu građevinske zone ovo imanje je posebna prilika koja nudi luksuz, udobnost, potpunu privatnost s predivnim pogledom na prirodu koje ga okružuje. Vila je građena u moderno - mediteranskom stilu, korišteni su najkvaliteniji materijali, a obloge dijela pročelja i dvorišta su izrađene od vrhunskog kamena. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju i blagavaonicu te dnevni boravak. Taj dio kuće povezan je s terasom i bazenom od 32m2 (grijani), kao i saunom, fitnessom i dodatnom kupaonicom. Na katu su tri spavaće sobe svaka s kupaonicom i izlazom na balkon. Dvorište i vrt su južno orijantirani, a vila posjeduje i vanjsku kuhinju idelanu za druženja i opuštanje. Prilikom uređenja pazilo se na svaki detalj te vilu krasi prekrasni komadi namještaja od drva. Vrt je također pomno organiziran i uređen, a posebni šarm daje povrtnjak! Vila posjeduje i tenisko igralište, dječje igralište. Kupnjom ove kuće postajete vlasnikom i građevinskog zemljišta od 2 341 m2, ali i idejnog projekta za još jednu luksuznu vilu!!! Dodatna prednost je što se na imanju nalazi još jedna manja kuća, izvrsno i luksuzno opremljena. Nudi intiman prostor za uživanje. Biljarski stol, bar, prostor za druženje, dvije kupaonice, kuhinju te vanjski grijani bazen. Oba objekta su opremljena podnim grijanjem, stropnim kanalnim klimama, centralnom dizalicom topline, videonazorom, protuprovalnim sustavom . Vila ima svoju solarnu elektranu od 8,3kw, a na imanju se nalazi i prirodni izvor vode! Vlasnička dokumentacija potpuno uredna! Više informacija na: Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA100062164

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 569254
Agency ref id: DA100062164