

## Luksuzni stan u prizemlju sa bazenom, Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Lüksuzni stan u prizemlju sa bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	39 m <sup>2</sup>
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Općina Tar-Vabriga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Poluotok Lanterna i okolne uvale Tara i Vabriga mjesta su za uživanje u zadivljujućoj ljepoti mora i prirode. Sunčanje i kupanje na uređenim ili pak skrovitim, intimnim plažama, zabava ili sportske aktivnosti, šetnja uz more s nezaboravnim pogledom na obližnji Novigrad i ušće rijeke Mirne... Upravo u staroj jezgri Tara smjestila se ova luksuzna novogradnja sa 5 stambenih jedinica modernog dizajna i najviših standarda čiji je početak gradnje planiran krajem 2024 a u tokom 2025 godine i njen završetak. Svaki stan posjeduje po 2 parking mjesta i/ili terase, te stanovi u prizemlju imaju i bazene sa sunčalištem. Ova zgrada ima već ishodorvanu građevinsku dozvolu. Zgrada sa ova</p>
-----------	--

3 stana je u procesu ishodovanja građevinske dozvole. Atraktivan stan od cca. 65 m2 neto stambene površine u prizemlju koji se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice + TUŠ-WC, dnevni boravak te blagovaonu i kuhinju iz koje se izlazi na terasu na kojoj možemo uživati na divnom bazenu sa sunčalištem. Ukupna površina dvorišta ovoga stana je: -zelena površina 77m2 -terasa oko bazena 39m2 (od toga je 17m2pod pergolom) -opločnjaci 8m2 -bazen 15m2 (3 x 5m2) Prednost ovog projekta je da je jedinstven u svakom pogledu počevši od: NAČINA GRADNJE JER ĆE SVE BITI IZVEDENO VRHUNSKIM MATERIJALIMA LOKACIJE-JER OVAKVE ZGRADE TRENUTNO NEMA U STAROGRADSKOJ JEZGRI, NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD SVEGA Za sve detalje nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511235

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 569282  
Agency ref id: IS1511235