

## Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Velvet Realestate  |
| E-posta:      | info@velvet-realestate.hr  |
| Ekle:         | Velvet   |
| Soyad:        | Realestate   |
| Firma Adı:    | Velvet Realestate  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ek E-posta:   | info@velvet-realestate.hr  |
| Web Sitesi:   | https://www.velvet-realestate.hr   |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Labin  |
| City area:    | Labin  |
| Posta Kodu:   | 52220  |
| Adres:        | Rudarska 1   |
| Mobile:       | +385 95 584 4479   |
| Hakkımızda:   | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 220 m <sup>2</sup>                                |
| Arsa Ölçüsü:   | 814 m <sup>2</sup>                                |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 562,000.00 €                                      |
| Gönderildi:    | 14.02.2024  |

#### Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

Oluřturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Labin, moderna vila s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg pitoresknog gradića Labina, smještenog na brežuljku visokom 320 metara, svega oko 3 kilometra od mora, bilo je naseljeno, po svemu sudeći, još 2000. godine pr. Rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koji se tu okuplja. Nakon šetnje ulicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i maketom rudnika jedinstvenom u ovom dijelu Europe, razgledajte umjetničke ateljee, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i kvarnerski otoci. Ova vila s bazenom nalazi se u mirnom dijelu grada, u neposrednoj blizini grada Labina, samo nekoliko minuta vožnje od centra grada. U ugodnom okruženju zelene prirode i novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku pruža miran kutak dovoljno blizu grada i svih gradskih sadržaja. Projekt ove vile je moderan, dobro osmišljen i smješten u neposrednom okruženju. Istra, Labin, moderna vila sa bazenom, novogradnja sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, odvojeni wc i ostava. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe (svaka sa svojom kupaonicom). Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, s dovoljno hlada u ljetnim mjesecima. Terasa se nastavlja na bazen sa sunčalištem. Vila ima klima uređaj sa sustavom grijanja i hlađenja (inverter). U dvorištu pored bazena i sunčališta nalazi se i prostor za roštiljanje, a ostatak dvorišta je hortikulturno uređen (trenutno u fazi uređenja). Predviđen je parking za 2 do 3 automobila. Vila se prodaje dovršena i nenamještena. Mikrolokacija vile pogodna je za korištenje objekta kao vile s bazenom za najam s mogućnošću izvrsnog povrata uloženog. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja, kuća može biti gotovo idealna za obiteljski život u mirnom okruženju, a opet dovoljno blizu svim modernim urbanim potrebama. ID KOD AGENCIJE: 1515

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 569486  
Agency ref id: 1515