

## ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	20.42 m <sup>2</sup>
Fiyat:	344,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom, 450m od centra! Medulin je bio naseljen još u antičko doba. Ime je dobilo od rimskog naziva Mutila, iako je izvorno mjesto već u 2. stoljeću prije Krista uništeno. Danas u Medulinu živi nekih 6.500 ljudi na površini od 32 km <sup>2</sup> . Glavni izvor prihoda je turizam. Negdašnje selo moglo se razviti u jedan od najpopularnijih ljetovališta s jedne strane zbog brojnih uređenih i lijepih plaža, prije svih zbog 1 km duge pješčane plaže Bijeca usred centra mjesta, koja ima blagi pad u more, a s druge strane također i zbog brojnih arheoloških nalazišta. Na samo 450m od plaže i centra Medulina smještena je ova luksuzna novogradnja. Radi se o manjoj stambenoj zgradi sa samo 3 stambene jedinice, po
-----------	---

jedna na svakoj etaži. Predmetna nekretnina nalazi se na prvom katu te je ukupne stambene površine 90.46m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije prostrane natkrivene terase. Prilikom izgradnje biti će korišteni kvalitetni materijali kako za gradnju objekta tako i za uređenje interijera. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade te dva parkirna mjesta. Idealna prilika za investiciju radi svoje pozicije i sigurnog povrata uloženog kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27776

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 569494  
Agency ref id: 27776  
İrtibat telefonu: +385 95 391 9185