

ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna vila za odmor!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	181 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

Durum

Son Güncelleme:	2018
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ŠTINJAN Atraktivna villa za odmor! Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Puskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astiniaum“. U Štinjanu
-----------	--

posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Upravo u Štinjanu se nalazi ova prekrasna obiteljska kuća. Smještena je na mirnoj lokaciji, stambene je površine 180m² te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu, vešeraj te kupaonicu. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te zajednička kupaonica i terasa. Prekrasno uređena i održavana okućnica sadrži parking za dva automobila, zelenu površinu te bazen veličine 6x3 sa sunčalištem. Kraj bazena nalazi se "chill zona" sa lijepo uređenom konobom koju krasi kamin. Nekretnina je kategorizirana sa 4 zvjezdice te se kao takva uspješno iznajmljuje u turističke svrhe i time osigurava povrat investicije budućim vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27772

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 569496
Agency ref id: 27772