

## Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija !, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija ! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 181 m <sup>2</sup>                                  |
| Arsa Ölçüsü:   | 719 m <sup>2</sup>                                  |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 440,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 28.06.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2008 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Ülke:                | Croatia              |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija    |
| Şehir:               | Pula                 |
| Şehir alanı:         | Monteserpo - Komunal |
| Poštanski broj:      | 52100                |

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Pula, prekrasna prizemnica okružena zelenilom stambene površine 181m2 na zemljištu veličine 716m2.Sastoji se od kuhinje i blagavaonice povezanih sa dnevnim dijelom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu orijentirane prema jugu,tri spavaće sobe, dvije kupaonice ,ostave te vanjskog spremišta. Grijanje je putem klima uređaja i peći na peleta.Izgrađena je 2008 godine ali je redevito održavana i u odličnom stanju. Prodaje se kompletno opremljena .Na uređenoj okućnici osim stabla maslina nalazi se i natkrivena sjenica sa kaminom i klupom za sjedenje. Okućnica je dovoljno velika pa ukoliko budući kupac želi može se napraviti i bazen. Nekretnina svakako vrijedan vaše pažnje.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0698

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 569595  
Agency ref id: IST-0698  
İrtibat telefonu: 0913314002