

## ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom, Žminj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	847 m <sup>2</sup>
Fiyat:	75,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište, spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i probati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna fešta Bartulja, najveća pučka fešta koju Istrijani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Prodaje se ovo građevinsko zemljište par minuta vožnje od Žminja. Zemljište je površine 847 m<sup>2</sup> i ima ishodovanu građevinsku dozvolu za prizemnicu površine 115 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice i ostave. Vani je predviđen bazen i ljetna kuhinja. Vila će biti kategorizirana s 5 zvijezdica. Priključak za struju je već osiguran, dok je priključak vode u fazi realizacije. Idealna prilika jer možete odmah početi s gradnjom i izgraditi svoj dom iz snova. Moguća je kupnja susjednih građevinskih i poljoprivrednih zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27570

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 569741  
Agency ref id: 27570  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533