

## Zemljište sa pogledom na vinograde, Buje, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Zemljište sa pogledom na vinograde  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1036 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 268,900.00 €  
Gönderildi: 15.04.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Buje  
Şehir alanı: Buje  
Poştanski broj: 52460



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je građevinsko zemljište sa prekrasnim panoramskim pogledom na vinograde i more. Zemljište je površine 1036 m<sup>2</sup>. Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda i kanalizacija) se nalaze na rubu parcele. More i prekrasne plaže se nalaze na udaljenosti od 9 km. Prema lokacijskoj informaciji, dozvoljena je stambena gradnja. Maksimalan broj etaža je 3 i to u kombinaciji: Su+Pr+1 ili Po+Pr+1. Makismalna visina objekta je 7 metara. Minimalna površina građevinske čestice iznosi 800m<sup>2</sup> dok maksimalna površina iznosi 1400m<sup>2</sup>. Minimalna širina zemljišta mora biti 20m. Maksimalan koeficijent izgradivosti za građevne čestice površine do 1200 m<sup>2</sup> iznosi 270m<sup>2</sup>+ 0.2 za površinu iznad 800 m<sup>2</sup>. Zemljište je idealno za gradnju 1 prekrasne vile. Buje-slikoviti grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Istre, Hrvatska. Ovaj gradić bogate povijesti i šarma nudi raznolike turističke atrakcije koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda nudi prekrasne krajolike pogodne za aktivnosti poput planinarenja, biciklizma i šetnji. Blizina mora pruža mogućnost za uživanje na plažama i u vodenim sportovima. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511284

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 569790  
Agency ref id: IS1511284