

## Opatija-Pobri građevinsko zemljište 610 m2 s građ. dozvolom, Opatija - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Predrag Dilenardo-Zamlić  |
| Ekle:         | Predrag   |
| Soyad:        | Dilenardo-Zamlić  |
| Firma Adı:    | Opatija nekretnine  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Ek E-posta:   | predrag@opatijanekretnine.info  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 88/1   |
| Mobile:       | +385(0)92 28 46 230   |
| Phone:        | +385(0)51 277-401   |
| Hakkımızda:   | Agencija OPATIJA  |

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Opatija-Pobri građevinsko zemljište 610 m2 s građ. dozvolom  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 610 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 210,000.00 €  
Gönderildi: 16.02.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija - Okolica  
Şehir alanı: Pobri  
Poštanski broj: 51410



### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Opatija-Pobri građevinsko zemljište površine 610 m2, s građevinskom dozvolom za vilu, sa 2 stana. Zemljište je udaljeno 1.2 km od samog centra Opatije, nalazi se u mirnom djelu mjesta, 5 minuta vožnje automobilom Građevinskom dozvolom je predviđena izgradnja : zgrada A - ukupne bruto površine 549,17 m2 ( neto površine 420,32 m2 ) s dvoetažna stana 4S+DB od cca 180 m2 i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta, zgrada B - ukupne bruto površine 557,13 m2 ( neto površine 411,7 m2 ) s 2 dvoetažna stana 4S+DB od cca 170 m2 i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2735

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 569887  
Agency ref id: 790-Z2735