

## ISTRA, BRTONIGLA - Imanje u prekrasnom okruženju, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BRTONIGLA - Imanje u prekrasnom okruženju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	600 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	9600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BRTONIGLA - Imanje u prekrasnom okruženju Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morskü obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi
-----------	--

visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Nedaleko Brtonigle, na prodaju je prekrasno imanje koje obuhvaća stambeni objekt površine 600 m<sup>2</sup> i okućnicu površine 9600 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje obuhvaća kuhinju i blagovaonicu, kupaonicu, ostavu, prostrani dnevni boravak iz kojeg je izlaz na prostranu verandu s lijepim pogledom. Na katu se nalaze 2 kupaonice i 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima prostrani walk-in ormar i izlaz na natkrivenu i zatvorenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Potkrovlje se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i dnevnog boravka te se može koristiti kao zasebni apartman. Okućnica kuće sastoji se od 9600 m<sup>2</sup> površine od čega je 4000 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku daje mogućnost gradnje bazena i dodatnih sadržaja. Na lijepo uređenoj, održavanoj i u potpunosti ograđenoj okućnici, smjestila se kućica za alat, roštilj te 2 garaže. Smještaj na mirnoj lokaciji i veličina okućnice daju ovoj nekretnini dovoljno privatnosti, a blizina centra mjesta i 9 km udaljene plaže čine je turistički atraktivnom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27003

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 569965  
Agency ref id: 27003