

## ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	276 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	794 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1995
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA - POREČ Prekrasna Samostojeća Kuća u Poreču: Savršena Kombinacija Stila, Prostranosti i Komfora Ova impresivna samostojeća kuća nudi idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti na izuzetnoj lokaciji u Poreču, Istra. Smještena na velikoj parceli od 794m<sup>2</sup>, ova kuća prostire se na 276m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora za udoban život i uživanje. Kuća se sastoji od dvije etaže, s posebnim naglaskom na udobnost i praktičnost života. Na prizemlju kuće nalazi se dvoetažni četverosoban stan koji uključuje prostrani ulazni prostor, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu je i terasa i prekrasni zimski vrt koji osigurava ugodno okruženje tijekom cijele godine. Stubištem se dolazi do gornje etaže gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica te terasa s predivnim pogledom. Ulaz do nalazi se dvosoban apartman s terasom idealan za goste ili dodatni prihod od turističkog najma. Tu je i studio apartman s mogućnošću proširenja za dodatnu spavaću sobu, pružajući fleksibilnost u korištenju prostora prema potrebama, večeraj i ostava. Vanjski Prostor: Kuća nudi prostrani vrt koji pruža mogućnost za kreiranje savršenog vanjskog prostora za opuštanje i zabavu, Vrt je pogodan za izgradnju bazena i sunčališta. Velika terasa proteže se uz cijelu kuću, idealna za druženje s obitelji i prijateljima. U vrtu se također nalazi tehnička soba. Kuća je opremljena modernim sustavima kao što su centralno grijanje, video nadzor, alarm i klima uređaji, osiguravajući udobnost i sigurnost stanovanja. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju s puno zelenila i prekrasnih obiteljskih kuća. Plaža je udaljena svega 10 minuta, a u neposrednoj blizini nalazi se više konoba, pružajući mogućnost uživanja u lokalnoj gastronomiji. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom za trajno stanovanje i / ili investiciju u turističke svrhe. Renovirana 2019. godine s kontinuiranim održavanjem i ulaganjem, ova nekretnina je spremna za novog vlasnika koji će u njoj uživati dugi niz godina. Za više informacija ili organizaciju pregleda, molimo kontaktirajte Višnju na +385 91 2848 310. ID KOD AGENCIJE: 1754

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570041

Agency ref id: 1754