

JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA 82m2+56m2 terasa, u blizini Crikvenice, Vinodolska Općina, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA 82m2+56m2 terasa, u blizini Crikvenice
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	19.02.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vinodolska Općina
Şehir alanı:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Ne propustite priliku biti vlasnik nekretnine u Crikvenikom zaleđu u području zelene oaze (Tribalj-Kostelj), udaljen svega par minuta od Crikvenice. Objekt ima samo tri stambene jedinice (dva objekta od strane istog investitora), a predmetni stan na 1.katu novogradnje sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripadaju i dvije terase, od kojih je natkrivena površine 10 m2, a nenatkrivena površine 56 m2. Unutar okućnice objekta nalazi se parking, a ovom stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje stana omogućuju tri klima uređaja. Neke od karakteristika koje krasi ovu nekretninu su kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, električno pokretane rolete, komarnici te vrhunska keramika i sanitarije. Idealna nekretnina za sve osobe željne bijega od gradskih gužvi i buke, a udaljena svega par minuta vožnje od mora i svih potrebnih sadržaja. Investitor je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 910-10542

Ek iletiřim bilgileri

İ referans numarası: 570202

Agency ref id: 910-10542