

## ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	295 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	8810 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	11.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova,
-----------	--

borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U šarmantnom naselju u okolici grada Poreča, na prodaju su dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom. Nekretnina se nalazi u idiličnom i mirnom ruralnom okruženju, skrivena je od znatiželjnih očiju, u potpunosti je ograđena kamenim zidom i pruža savršenu privatnost i mir. Na prostranom građevinskom zemljištu stambene namjene se nalaze dvije kamene kuće izvornog autentičnog šarma i bazen. Kuća 1: Autohtona istarska kamena kuća izgrađena je 1899. godine. Nakon adaptacije 1990. godine postignut je današnji izgled i površina od ca. 200 m<sup>2</sup> koja se prostire kroz prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog toaleta i prostorije za tehniku sa spremištem. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na baladur, tipičan arhitektonski element starijega tipa istarske ruralne kuće. Tloct kata nadopunjuju dvije spavaće sobe i kupaonica. Visoko potkrovlje je u funkciji radne sobe. Kuća 2: Prizemnica površine ca. 95 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Tloct nadopunjuju garaža i terasa natkrivena pergolom. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27702

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570267  
Agency ref id: 27702  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472