

## ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	286 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	491 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	25.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1985
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji! Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike
-----------	---

vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli smještena je i ova obiteljska kuća. Smještena je u mirnoj ulici, okružena je drugim obiteljskim kućama i vilama za odmor. Proteže se kroz prizemlje i kat a ukupne je stambene površine 286m<sup>2</sup>. Objekt je podijeljen na dvije stambene jedinice koje funkcioniraju zasebno. Prizemlje nekretnine sadrži predsoblje, prostrane sobe s kaminom i kuhinjom, te kupaonice. Odmah do nalazi se još jedna soba s vlastitom kuhinjom koja može funkcionirati kao odvojena stambena jedinica ili može biti spojena većem stanu i tako povećati kvadraturu i korisni prostor. Stan ima direktnu komunikaciju s garažom. Vanjskim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi druga stambena jedinica koja se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica koja okružuje objekt ima zelene površine i betoniranog dijela te parking za četiri automobila. Nekretnina zahtjeva adaptaciju no s obzirom na lokaciju i kvadraturu, pruža veliki potencijal i zasigurno joj budući vlasnici mogu vratiti stari sjaj! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27033

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570276  
Agency ref id: 27033