

## Zagreb, Špansko - 5-sobni stan u prizemlju (109m2) s velikom terasom, Stenjevec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Angelus nekretnine
Ekle:	Agencija
Soyad:	Angelus nekretnine
Firma Adı:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Hakkımızda:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Zagreb, Špansko - 5-sobni stan u prizemlju (109m2) s velikom terasom  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 157 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 2  
Fiyat: 439,600.00 €  
Gönderildi: 19.02.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2014.

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Stenjevec  
Poştanski broj: 10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

## Ek bilgi:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: **LOKACIJA:** Zgrada sa sedam stambenih jedinica nalazi se u mirnoj ulici, tek 50 metara uvučenoj od glavne prometnice u zagrebačkom naselju Špansko. Zahvaljujući planskoj gradnji ovog poželjnog obiteljskog naselja, svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini (dječji vrtić udaljen je na 5 minuta hoda). Autobusna stanica udaljena je 300 metara od stana, a na udaljenosti od 180 metara (3 minute hoda) je i velika samoposluga. Zbog blago uvučenog položaja, ulica nije jako prometna niti bučna. **OPIS:** Stan površine 109 m<sup>2</sup> nalazi se u visokom prizemlju zgrade izgrađene 2014. godine. Stan se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje, dva dnevna boravka i blagovaonice te dvije lođe (površine 7,21 i 22,49m<sup>2</sup>), terase površine 56,87 i balkona 2.66m<sup>2</sup>, te tri spremišta ukupne površine 21,14 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te sa uračunatim koeficijentima ukupna površina iznosi 157m<sup>2</sup>. Ovaj komforan stan opremljen je video-portafonom, parketima visoke kvalitete, stolarija je aluminijska, grijanje je centralno plinsko (kotlovnica). Za grijanje vode su ugrađene dizalice topline a za potrošnju vode su ugrađeni digitalni vodomjeri kao i digitalni razdjelnici za plin (potrošnja će se moći pratiti preko aplikacije). Posebnost ove zgrade i rijetkost u ovom dijelu grada kod stambenih zgrada s manje stambenih jedinica jest što stanari na raspolaganju i na korištenje imaju ograđenu zelenu površinu pred zgradom, što je posebno pogodno za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima. Vlasništvo 1/1. Preporuka agencije. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4857

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 570284

Agency ref id: 4857