

## Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija  
E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Ekle: Dragan  
Soyad: Šekerija  
Firma Adı: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Posta Kodu: 52203  
Adres: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	140.22 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	519,000.00 €
Gönderildi:	19.02.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	NOVI LUKSUZAN PROJEKT U MEDULINU!!! Dvije moderne stambene zgrade, od kojih svaka sadrži tri stambene jedinice, parkirne garaže u podrumu i vanjska parkirna mjesta. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + dva
-----------	--

kata, te jedne podrumске etaže. Zgrade smještene na svega kilometar od mora, pružajući idealnu kombinaciju udobnosti i blizine plaže. Ono što posebno možemo istaknuti, da je nadohvat ruke sve ( škola, vrtić, supermarketi, mnogobrojne plaže... ) što je savršeno za stanovanje, ali i za turizam. Predmetna nekretnina nalazi se u prizemlju zgrade A, oznake "A1", ukupne površine 118,89 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika,db+kuhinje+blagovaonice, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, vešeraja, te dodatnog wc-a i natkrivene terase. Stanu pripada dio vrta od 150 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" s ugrađenom vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim keramičkim pločicama većih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima ( DB + spavaće sobe ). Također, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji traže moderan dom u blizini plaže sa svim udobnostima novogradnje. Početak gradnje je predviđen sredinom 2024. godine, dok je za rok izvedbe predviđen kraj lipnja 2025. godine. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 570291  
Agency ref id: 612  
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177