

SMOKVICA KRMPOTSKA KUĆA NA 80M OD MORA, Novi Vinodolski, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	SMOKVICA KRMPOTSKA KUĆA NA 80M OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	244 m ²
Arsa Ölçüsü:	265 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	458,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA KRMPOTSKA Kuća se nalazi u naselju Smokvica kod Novog Vinodolskog, na jedinstvenoj lokaciji u blizini mora. Do uređene plaže je tek 80 metara. Sa velikih balkona pruža se predivan pogled na more i otok Krk. Nekretnina sa ukupnom stambenom površinom od 244 m ² sagrađena je kao duplex na zemljištu od 265 m ² . Ima 3 stana koji se nalaze na tri etaže. Kući pripada garaža, podrumaska prostorija i parking. Cijela kuća ima solarni uređaj na krovu za toplu vodu. Donji stan sa 93,85 m ² neto ima veliku terasu od 48 m ² , poseban ulaz sa glavne ulice i registriran je kao poslovni prostor. Idealan je za restoran, kafić ili trgovinu, a može se koristiti i kao stan. 1. kat: Stan na prvom
-----------	--

katu sa 68,51 m2 neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa pogledom na more. Stan je klimatiziran. 2. kat: Stan na drugom katu sa 82,54 m2 neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje s potencijalom za daljnju izgradnju. Kuća je građena masivno, očuvana je i u jako dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su aluminijska, ograda inoks. Kuća ima energetska razred C. Smokvica Krmpotska je atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju koje se zadnjih godina proširilo i čija se infrastruktura konstantno izgrađuje. Planiran je i novi dio autoceste od čvora Žuta Lokva preko Novog Vinodolskog do Križišća koji će doprinjeti daljnjem razvoju cijelog ovog kraja. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15917

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570415
Agency ref id: 15917