

## Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna vila s pogledom na more, Marčana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	900 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	20.02.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Kanalizasyon



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Tko samo jednom dođe u Istru i okusi čak i najmanji djelić njezinih ljepota, zaželi vratiti se ponovno ,jer Istri je teško odoljeti. Vjerujem da bi se unedogled moglo slagati dosjetke o hipnotičkom utjecaju istarskog krajolika na njegove posjetitelje, od same obale pa do ruralnog dijela u kojem se smjestila i ova predivna nova vila, koja je privukla našu pozornost. Moderan dizajn interijera i eksterijera ono je čime Villa na prvu osvaja svakog promatrača, ali i sve one koji su željni dobrog odmora, daleko od gradske gužve. Izgrađena na dvije etaže , vila nudi i predivan pogled na more. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju dnevnom svjetlosti . Vila nudi ukupno četiri spavaće sobe s kupaonicama od kojih je jedna soba u prizemlju a ostale tri sobe smještene su na katu. Masterbedroom / glavna spavaća soba vlasnicima nudi uživanje na prostranom balkonu s kojega mogu uživati u pogledu na more i u najljepšim zalascima sunca. U prizemlju kuće, osim spomenute spavaće sobe, nalaze se i hodnik, gostinjski WC, otvoreni prostor u kojem je smješten prostran dnevni boravak te elegantna blagovaonica i kuhinja sa izlazom na vanjski prostor uz bazen. Ova vrhunski dizajnirana i promišljeno opremljena vila, k tome orijentirana prema okolišu, definitivno je zauzela visoko mjesto na našoj listi Stambena površina: 200m2 Površina zemljišta: 900m2 Bazen: 8x4 m s hidromasažom Grijanje: PRIZEMLJE/ podno na struju“Elloblock“ Wailant, KAT : klima uređaji „, Daikin“ Izolacija: Stiropor 8cm Alarmni sustav i video-nadzor Šifra objekta: M-0651 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570445  
Agency ref id: M-0651  
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881