

## Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća na odličnoj lokaciji za stanovanje ili investiciju, Pula
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	490 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	20.02.2024

### Durum

Koşul:	Yaşanabilir
Oluşturuldu:	1983

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je obiteljska kuća na odličnoj lokaciji u Puli. Kuća se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice + garaža sagrađena na parceli 634m<sup>2</sup>. Kuća se u prizemlju sastoji od predsoblja, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, hodnik, kupaona te spavaća soba i dodatna kuhinja. Stan u prizemlju ima direktnu komunikaciju sa garažom te ista se može iskoristiti kao dodatni stambeni prostor. Vanjskim stubište povezan je prvi kat gdje je smješten stan cca 120m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe + terasa, kupaona, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom i velika terasa koja objedinjuje kuhinju i dnevni boravak. Na katu kuće smještena je ostava ili spremište koja montažnim ljestvama povezuje manju terasu. Kuća ima veliko dvorište s prekrasnim vrtom i prostorom za opuštanje na otvorenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji nadomak osnovne škole, dječijeg vrtića, supermarketa, benzinske stanice i autobusne stanice. Prikladna lokacija s izvrsnom povezanošću s gradskim autobusnim linijama. Ovo je Vaša prilika za stvaranje novih uspomena i život u domu koji odražava vaš stil i potrebe. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne nekretnine! Kontaktirajte nas što prije radi dogovora oko termina razgledavanja i saznajte više o svim pogodnostima koje ova nekretnina nudi. Vaš savršen dom čeka, ostvarite svoje snove! Kuća posjeduje uporabnu dozvolu te se može kupiti i putem kredita banke. #kuća #zaprodaju #pula #2stana

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570614  
Agency ref id: 1609  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467