

## ŠIBENIK, BROADARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora, Šibenik - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	392,952.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora Prodaje se stan u novogradnji s vrtom u mjestu Brodarica pokraj Šibenika. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade pokraj mora. Stambena površina stana iznosi 59,94 m <sup>2</sup> , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripada i vrt od 149,27 m <sup>2</sup> te jedno privatno parkirno mjesto u dvorištu zgrade pa je sveukupna korisna vrijednost površine stana 93,56 m <sup>2</sup> . Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonici je provedeno podno grijanje. Prozori su opremljeni komarnicima, i elektroroletnama, a u stanu je dostupan i videoportafon. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji,
-----------	--

udaljen od mora tek nekoliko koraka. U blizini se nalazi otočić Krapanj, a centar grada Šibenika udaljen je 10 km. Grad Split udaljen je 67 km, a najbliža zračna luka 47 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27910

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570664

Agency ref id: 27910