

## Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom, Maksimir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine  
Ekle: Agencija  
Soyad: Angelus nekretnine  
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	694,184.00 €
Gönderildi:	20.02.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2011
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	LOKACIJA Kuća se nalazi u dolu između naselja Fratrovac i Rim, ispod šume od Kozjaka. Kuća je izolirana, a na domak svemu što grad nudi: centar, Sljeme, bolnice, škole Njemačka i Francuska na Fratrovcu, Američka na Šalati, hrvatska na Jordanovcu i iznad kuće je nova škola do 4. razreda na Kozjaku, te osnovna škola u Mesićevoj ulici, Šalata. U samom susjedstvu kuće je dječji katolički vrtić. Ovo je jedinstven i neponovljiv , rijetko u urbanim zonama viđen spoj doma, blizine
-----------	---

centra i života u izoliranoj ugodi šume. Iz ove kuće za isto vrijeme od 5 minuta, autom ste na Gupčevoj Zvijezdi, kod Katedrale, na Maksimiru ili na Sljemeni. OPIS Kuća s velikom prostranom zelenom okućnicom naslonjena na Kozjačku šumu. Do nje više nema gradnje, kraj nje je samo pješački "šumski put" s jedne strane i urbana vila s druge strane. Kuća je adaptirana 2011. godine na način da joj je na postojeći dio sagrađena moderna interpolacija, što je dodatno dalo na atraktivnosti kuće. U prizemlju kuće smješten je mali wellness koji ima bazen, saunu i teretanu. Iz wellnessa je moguć direktan izlaz u vrt. U centralnom dijelu prizemlja smještena je kuhinja koja je povezana s blagavaonicom i dnevnim boravkom koji su jedna prostrana lijepa cjelina s otvorenim kaminom i izlazom na veliku terasu obraslu zelenilom. Uz terasu nalazi se vanjski kamin za grill i stakleni paviljon. Iz boravka je ulaz u master spavaću sobu koja ima svoju kupaonicu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije sobe dijele balkon i dvije kupaonice. Arhitektura ove kuće osim doma, može biti i izvrstan poslovni ambijent, projektiran s namjerom za polikliniku npr: fizijatrijsku, kiruršku ili bilo koji drugi oblik privatne prakse. Za više informacija kontaktirajte agenta.

===== ID KOD  
AGENCIJE: 247

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 570694

Agency ref id: 247