

## ŽABORIĆ, namještana kuća, 100 m do mora, dvorište, Šibenik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: ŽABORIĆ, namještana kuća, 100 m do mora, dvorište  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: yarı müstakil  
Metre Kare: 140 m<sup>2</sup>

Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	20.02.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	<p>ŽABORİĆ - Prodaje se lijepa namještena dvojna kuća u Žaboriću, pored Šibenika, udaljena svega 100 m od mora. Smještena na izuzetno mirnoj lokaciji s djelomičnim pogledom na more. Izgrađena je na zemljištu površine 215 m<sup>2</sup> te ima ograđenu okućnicu površine 150 m<sup>2</sup>. Ispred kuće je mali vrt, roštilj, parkiralište u prirodnom hladu te mala alatnica iza kuće. Kuća je uredna, bez vlage, drvena stolarija. Kuća ukupne stambene površine 140 m<sup>2</sup> se sastoji od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje. U prizemlju površine cca 30 m<sup>2</sup> se nalazi garaža koja se koristi kao ljetna kuhinja i mjesto za opušteni odmor. Kat površine cca 55 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka, WC-a, kuhinje i blagovaonice koja ima izlaz na terasu s koje se pruža djelomičan pogled na more. Ono što ovu etažu čini posebno zanimljivom je to da ima 2 nivoa. Unutarnje stubište vodi do visokog potkrovlja površine cca 55 m<sup>2</sup> gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Prodaje se potpuno namještena - useljiva odmah! Ova nekretnina je idealna za ljetni odmor, ali i za turističko iznajmljivanje ili cjelogodišnje življenje zbog svoje pozicije. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 320.000 € Žaborić je malo simpatično prigradsko naselje vila i privatnih kuća pogodno za obiteljski odmor i kupanje na slikovitim kamenim i pješčanim plažama, smješteno 11 km</p>
-----------	--

južno od Šibenika. Nudi oazu mira daleko od gradske vreve, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i obiteljski odmor. Čak i tijekom špice sezone, nema gužve. Grad bogate povijesti i kulture, Šibenik, smješten je na dohvat ruke. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-155-M

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570700  
Agency ref id: H-155-M