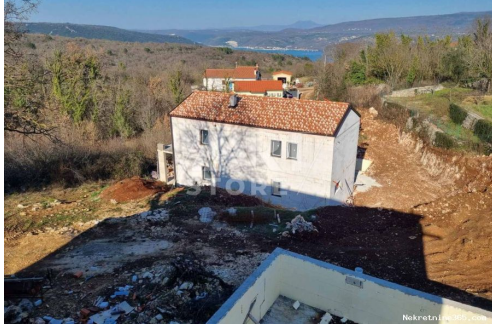


Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	173 m ²
Arsa Ölçüsü:	1340 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	21.02.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Marčana
Şehir alanı: Rakalj
Poštanski broj: 52206

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova lijepa i prostrana samostojeća kuća u izgradnji smjestila se u Raklju. Površine je 173 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu od 21m² i bazen, predsoblje, kupaonica, i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m². Svuda po kući je predviđeno podno električno grijanje s Wi-Fi termostatima za svaku prostoriju, a na krov će biti postavljeni i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Kuće će biti opremljene s 5 klima uređaja, alarmom i kamerama. U boravku je predviđen i kamin. Predviđeni završetak gradnje je 10/2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 455

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570912
Agency ref id: 455