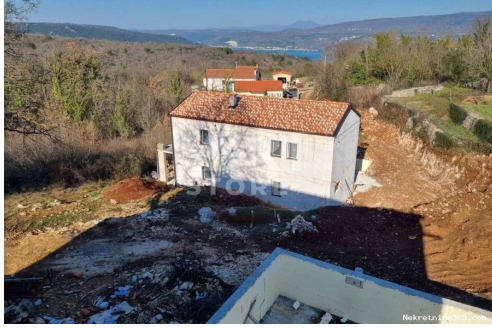


## Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

|                      |                                                                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad:                  | Tatjana Orović                                                                                                                                       |
| E-posta:             | info@artstore.hr                                                                                                                                     |
| Ekle:                | Tatjana                                                                                                                                              |
| Soyad:               | Orović                                                                                                                                               |
| Firma Adı:           | Art Store d.o.o.                                                                                                                                     |
| Service Type:        | Selling and renting                                                                                                                                  |
| Ek E-posta:          | info@artstore.hr                                                                                                                                     |
| Web Sitesi:          | https://www.artstore.hr                                                                                                                              |
| Ülke:                | Croatia                                                                                                                                              |
| Region:              | Istarska županija                                                                                                                                    |
| City:                | Pula                                                                                                                                                 |
| Posta Kodu:          | 52100                                                                                                                                                |
| Adres:               | Veronska 5                                                                                                                                           |
| Mobile:              | +385995422440                                                                                                                                        |
| Phone:               | +385995422450                                                                                                                                        |
| Hakkımızda:          | Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri. |
| Reg No.:             | 186/2021                                                                                                                                             |
| Gizlilik Politikası: |                                                                                                                                                      |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Başlık:        | Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe |
| Emlak:         | Satılık                                   |
| Ev tipi:       | bağımsız                                  |
| Metre Kare:    | 173 m <sup>2</sup>                        |
| Arsa Ölçüsü:   | 1340 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak Odaları: | 5                                         |
| Banyolar:      | 3                                         |
| Fiyat:         | 550,000.00 €                              |
| Gönderildi:    | 21.02.2024                                |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova lijepa i prostrana samostojeća kuća u izgradnji smjestila se u Raklju. Površine je 173 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu od 21m<sup>2</sup> i bazen, predsoblje, kupaonica, i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m<sup>2</sup>. Svuda po kući je predviđeno podno električno grijanje s Wi-Fi termostatima za svaku prostoriju, a na krov će biti postavljeni i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Kuće će biti opremljene s 5 klima uređaja, alarmom i kamerama. U boravku je predviđen i kamin. Predviđeni završetak gradnje je 10/2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 455

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570912  
Agency ref id: 455