

Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	263 m ²
Arsa Ölçüsü:	168 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	21.02.2024

Durum

Oluşturuldu: 1985

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

PRVI RED DO MORA! Prodaje se dvojna kuća u Smokvici Krmpotskoj, smještenoj samo 80 metara od mora - idealna prilika za turizam! Također, prodaje se i druga dvojna kuća, što omogućuje veliki potencijal za turizam, pansion, mali hotel, starački dom,... Ova kuća ima ukupno 263 kvadratna metra površine i podijeljena je na četiri stambene jedinice, čineći je savršenom investicijom za turizam ili kao obiteljsku rezidenciju za veće obitelji. Ima vrt od 168 m2 (roštilj, prostor za sjedenje i uživanje) što daje dodatnu mogućnost izrade bazena. Kuća se sastoji od četiri stambene jedinice (suteran, 1.kat, 2.kat, potkrovlje) koje se mogu koristiti kao apartmani za iznajmljivanje ili kao obiteljski smještaj. Svaka jedinica ima vlastiti ulaz i privatni prostor za opuštanje na terasama ili balkonima. Također posjeduje i garažu, koja se može pretvoriti u mali studio. Kuća je dobro održavana i spremna za useljenje ili iznajmljivanje odmah. Lokacija ove kuće je apsolutno TOP, blizina mora i predivnih plaža. Smokvica Krmpotska je malo mjesto smješteno na predivnoj obali Jadranskog mora, nedaleko od Novog Vinodolskog, okruženo prirodom i netaknutom ljepotom. Raj za ljubitelje mira, tišine i prirode. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4283

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 570917
Agency ref id: 910-K4283
İrtibat telefonu: 00385 92 408 6461