

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna novogradnja s dvije stambene jedinice i bazenom. Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna novogradnja s dvije stambene jedinice i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	269 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	11.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, ŠTINJAN - Na svega nekoliko minuta od predivnih plaža i šetnjica smjestila se ova moderna novogradnja s dvije stambene jedinice. Smještena u predivnom Štinjanu našla se moderna građevina koja se sastoji od 2 stambene jedinice te nudi priliku budućim vlasnicima kupnju samo jedne ili opciju kupnje cijele građevine s dvije stambene jedinice. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o novogradnji s planiranim krajem radova do kraja sezone 2024.godine kada je planirano i useljenje. Svaka stambena jedinica posjeduje svoj privatni ulaz i parking na prednjoj strani građevine. Ulazom u prizemlje nalazi se hodnik koji odvaja prostor za dnevni život od privatnog dijela. Tako se u prizemlju građevine smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom (samo u građevini s desne strane), te i jedan gostinjski toalet. Hodnik nas dalje vodi prema open space prostoru u kojemu se smjestio prostrani i svijetao dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Ovaj prostor krasi velike staklene stijenke koje stvaraju poseban ugađaju i pomažu u prirodnom osvjetljenju prostora. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na veću natkrivenu terasu. Na katu se nalazi i veća natkrivena zajednička terasa oba objekta na koju svaki objekt posjeduje vlastiti pristup, ovisno o želji budućih vlasnika te odluci kupnje jedne ili obje stambene jedinice ista terasa se jednostavno može podijeliti. Svaka stambena jedinica posjeduje dio vlastite okućnice na kojoj se nalazi zajednički bazen. TEHNIČKI PODACI; \* Obje će stambene jedinice posjedovati podno grijanje u svim prostorijama, dok će na podovima biti postavljena kvalitetna keramika. \* Stolarija je aluminijska s vanjske strane, dok je s unutarnje PVC s troslojnim staklima i električnim podizačima roletna \* Postavljen će biti i alarmni sustav s video nadzorom i senzorima \* Kuća se prodaje u trenutnome stanju ili po sistemu ključ u ruke. \* Korišteni su visoko kvalitetni materijali tijekom izgradnje i tijekom uređenja upravo zato što vlasnik nekretninu gradi za svoje privatne potrebe, bez cilja ili potrebe iznajmljivanja. OPIS LOKACIJE; Lokacijski je nekretnina pozicionirani u novo sagrađenom dijelu Štinjana. Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže opciju mirnog i kvalitetnog obiteljskog života na idiličnoj lokaciji, kao i za sve one koji traže opciju turističke investicije. Štinjan je poznat po svojoj nezaobilaznoj šetnjici uz more s pogledom prema zalasku sunca i poznatom otočju Brijuni, dugoj 20+km, te koja povezuje različita okolna naselja poput Kampa Puntizela, Valbandona, Fažane i Peroja. Duž cijele šetnjice rasprostranjene su brojne uređene plaže, mnoštvo zelenih površine idealnih za zabavu s Vašim kućnim ljubimcima i obitelji, brojnih Beach-Bareva, restorana i mnoštvo dodatnog sadržaja. Trgovine, škola, vrtić i drugi restorani nalaze se u neposrednoj blizini, kao i što se nalazi dobra povezanost Štinjana s gradom Pulom javnim autobusnim linijama. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije razgleda nekretnine i sastanka s trenutnim vlasnikom slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 25883

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570992  
Agency ref id: 25883  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337