

## Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!, Gornji Grad - Medveščak, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Angelus nekretnine
Ekle:	Agencija
Soyad:	Angelus nekretnine
Firma Adı:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Hakkımızda:	Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlaška ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: yarı müstakil  
Metre Kare: 650 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 10  
Fiyat: 1,050,000.00 €  
Gönderildi: 21.02.2024

### Durum

Son Güncelleme: 1996

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000



### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Tanım

Ek bilgi: LOKACIJA PANTOVČAK – sjever-centralni dio Zagreba - TOP lokacija!!!  
Prekrasna zelena i mirna rezidencijalna četvrt Zagreba s glavnim veleposlanstvima i Predsjedničkom palačom u blizini. Iako se kuća nalazi u rezidencijalnom dijelu, samo je na 2 km od glavnog gradskog trga, 17km od American International School Zagreb (Bundek), 8km od EuroCampus njemačko/francuska International School (Fratrovac), 5km od International British škole Bright Horizons (Sveti Duh), 5km Međunarodna škola Matija Gubec (Knežija) OPIS Ova prekrasna

dvojna kuća građena 60 -tih godina XX. stoljeća a renovirana devedesetih godina XX. stoljeća prostire se na nekoliko etaža ukupne površine cca. 650 m2. Iz garaže se stepenicama se dolazi u suteren glavne kuće gdje je smještena garsonijera koja se sastoji od sobe, kuhinje, toaleta i spremišta te nenatkrivene terase. Prizemlje se sastoji od prijamnog hola, dnevnog boravka, hodnika, sobe, gostinjskog WC. Prvi kat se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta, sobe za domaćinstvo, zatvorene loggie i balkona. Drugi kat se sastoji od 2 spavaće sobe, walk in ormara, kupaonice s hidromasažnom kadom te zatvorene terase. U potkrovlju kuće nalazi s ulazni hodnik i soba. Sve etaže glavne kuće su od prizemlja do potkrovlja povezane unutarnjim stepeništem. Glavna kuća je hodnikom i atrijem površine 25 m2 povezana sa sporednim dijelom kuće koji se sastoji od: Podruma sa saunom, vinotekom, toaletom i dvije tehničke sobe za operativu cijele kuće. Grijanog sutereana s bazenom, šankom i prostorom za opuštanje, uživanje i ralaksaciju koji je stepenicama povezan s klimatiziranim prizemljem površine cca. 100m2 u kojem se nalazi prostor za zabavu i opuštanje sa stolom za biljar, ping pong, pikado i sl. U dvorištu površine 300 m2 ove izuzetne nekretnine nalazi se prizemnica/garsonijera od cca. 40 m2 koja se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice te nenatkrivene terase. Preporuka agencije! Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4867

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 570999  
Agency ref id: 4867