

## UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	UMAG, moderna kuća s bazenom blizu mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	635 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	830,000.00 €

Gönderildi: 22.02.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Umag  
Şehir alanı: Valica  
Poştanski broj: 52470

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: UMAG Na prodaju je nova moderna vila s bazenom smještena je na par minuta vožnje od mora (kamp i plaža Kanegra u Savudriji) i Umaga. U izgradnji su korišteni suvremeni materijali i oprema. Kuća se prostire na dvije etaže: u prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, soba za zabavu, spremište, ostava i gostinski toalet. Iz prizemlja se izlazi u vrt s bazenom i sunčalištem, vanjskom blagovaonicom i roštiljem. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Grijanje i hlađenje putem split invert sistema klima uređaja, dok je podno grijanje u kupaonicama. Kuća je dovršena u 6mj 2024.godine i trenutno se turistički iznajmljuje. Odlična mirna lokacija okružena zelenilom, u blizini se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor, dok je regija turistički vrlo atraktivna jer se u neposrednoj blizini nalazi golf igralište (Kempinski), novi resort sa brojnim sadržajima (Petram) kao i Umag sa svojim sportskim sadržajima (tenis, razni sportovi). Izvrsna nekretnina za investiciju u turističke svrhe! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 14744

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571055  
Agency ref id: 14744

İrtibat telefonu: +385(0)99/356-6777