

POREČ-STAN OD 137 m2, 3S+DB SA KROVNOM TERASOM, Poreč, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	POREČ-STAN OD 137 m2, 3S+DB SA KROVNOM TERASOM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	137 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Balkon Alan:	15 m ²
Teras alanı:	71 m ²
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

POREČ-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 137 m2 NETO, 3S+DB SA PRIPADAJUĆIM PODRUMSKIM PROSTOROM, OKUĆNICOM, DVA PARKIRNA MJESTA I KROVNOM TERASOM SA KOJE SE PRUŽA PREKRASAN POGLED! Sa parkinga za dva vozila se dolazi preko dijela pripadajuće okućnice od 8,5 m2 do ulaza u stan u prizemlju zgrade te se stepeništem penjemo do stana koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na prostrani balkon, hodnika, tri spavaće sobe, sanitarnog čvora i kupaonice. Stepeništem se iz stana ide na krovnu terasu od 71,5 m2 sa prostorom za ljetnu kuhinju i jacuzzi, kao i u podrum gdje se nalazi spremište sa postrojenjem za grijanje putem toplinske pumpe. Od opreme još izdvajamo vrhunsku vanjsku stolariju renomiranog proizvođača, vrhunske zidne i podne obloge velikog formata, moderne sanitarije i drugo. Lokacija odlična u blizini svih sadržaja i plaža na sjevernom dijelu naselja oko Poreča. Predviđeni završetak radova je pred ljeto 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0705

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571074

Agency ref id: IST-0705