

OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	22.02.2024

Durum

Oluşturuldu: 1968

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Šilo
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayisi: 4

Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK - ŠILO - RUSTIKALNA KAMENA VILA S BAZENOM U ponudi imamo predivno renoviranu kamenu kuću u rustikalnom stilu s bazenom, udaljenu 2 km od mora. Kuća je dvojna, no izvedena tako da u potpunosti pruža mir, tišinu i privatnu intimu. Sastoji se od 3 etaže : Prizemlje: konoba s originalnom kamenom prešom za proizvodnju maslinovog ulja, te jedan apartman; 1.kat : open space kuhinja + blagavaona + dnevni prostor s velikim kaminom (ognjišće), te izlaz na galeriju gdje je spavaći dio; 2. Potkrovlje : tri sobe i kupaonica. Grijanje vile je centralno na kruta goriva (drva / peleti), rashlađivanje klima uređajima. Dvije predivno uređene terase nalaze se u prizemlju i na katu. Vila je u svrhu turističkog najma kategorizirana s 4 zvjezdice. Trenutno ako bi se netko bavio najmom Vila je popunjena od Svibnja do Rujne ove godine, ali isto tako vlasnik može otkazati rezervaciju. Ono što ovu vilu čini posebnom je restaurirani namještaja i mnoštvo detalja iz vremena iz kojeg ona datira. Vila je okružena prekrasnom prirodom punom autohtonog bilja, a za rashlađivanje ljeti, tu je bazen i sunčalište. Posjeduje 20ak maslina koje godišnje daju i do 100kg, navodnjavaju se preko kišnice kao i travnjak. Prilika koja se ne propušta ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4287

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571208
Agency ref id: 910-K4287
İrtibat telefonu: 00385 92 408 6461