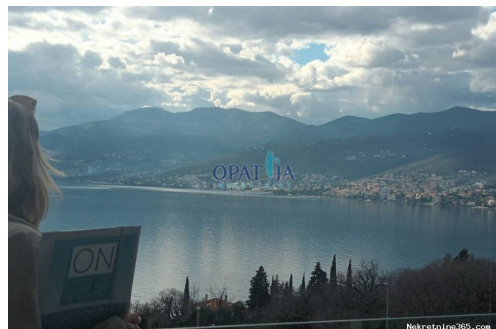


Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža, Rijeka, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	182 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	22.02.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	Costabella, novogradnja, etaža od 182 m2 s terasom, pogled, lift, podzemna garaža. Penthouse na 2. katu novogradnje, odmah useljiva nekretnina od 182 m2 s natkrivenom terasom od 40 m2 i otvorenim pogledom na cijeli Kvarner i otoke,
-----------	---

Opatiju i Učku. Moderna vila izgrađena 2023 g. sa samo 5 stambenih jedinica, ima u suterenu garažu u kojoj 2 PM pripadaju ovom stanu oznaka br. 5 i 6, lift koji vodi direktno u stan, uz pripadak na okućnici još 2 vanjska PM oznaka br. 5 i 6. Raspored etaže: stubište, holl, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, 3 spavaće sobe (jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), druga kupaona, sanitarni čvor za goste, strojarnica. Jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak, južne su orijentacije, imaju velike staklene zidne stijene s izlazom na natkrivenu terasu s prelijepim, panoramskim pogledom. Grijanje u stanu putem dizalice topline/podno grijanje, Daikin klima, vanjska aluminijska stolarija s roletama na elektropogon, kvalitetna podna keramika i hrastov parket. Dimnjak za peć na kruta goriva. U suterenu spremište br. 5 od 7 m2. Vila je pod video nadzorom, video parlafon, vanjski parking s rampom. Kaskadna okućnica o kojoj se brine vrtlar, u potpunosti je uređena, zasađena mediteranskim biljem, osvijetljena. Novogradnja, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 340-10539

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571210  
Agency ref id: 340-10539