

## Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 42,02m2, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 42,02m2, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	42.02 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1

Fiyat: 147,000.00 €  
Gönderildi: 22.02.2024

## Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Štinjan, prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kupatilom, terasom, ukupne kvadrature 42,02m2 koji se nalazi na 600m udaljenosti od uređenih plaža. Stan je opremljen podnim grijanjem, električnim podizačima roletna, komarnicima te vlastitim parking mjestom. Odlična gradnja!! NOVO!!! Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 04/2025. #PRODAJA Šifra objekta: S-728 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571235  
Agency ref id: S-728  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505