

## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom u visokom rohbau, Sveti Petar U Šumi, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom u visokom rohbau
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	203 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	887 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Petar U Šumi
Şehir alanı:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom u visokom rohbau Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj
-----------	--

sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv. Petru, većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od davnih vremena. U Svetom Petru prodajemo ovu prekrasnu novogradnju! Riječ je o vili površine 203.32 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje je zamišljeno kao glavni, dnevni dio kuće, gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlaskom na terasu i vrt. U prizemlju se još nalazi spremište i wc. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba je master spavaća soba površine 21 m<sup>2</sup> u čijoj će prostranosti budući vlasnici moći maksimalno uživati. Svaka soba ima izlaz na terasu od 37.37 m<sup>2</sup> koja pruža pogled na okolinu i zelenilo. Zabavu s društvom ili obitelji uz bazen 32 m<sup>2</sup> možete upotpuniti roštiljanjem u ljetnoj kuhinji od 25.83 m<sup>2</sup>. Kući pripadaju i 2 natkrivena parkirna mjesta. Kuća će imati podno grijanje, a imat će i klima uređaje. Gradnja je započela, a završetak se očekuje do kraja godine. Cijena se odnosi na visoki rohbau, odnosno: - podignuta kuća, svi zidovi - urađen kompletan krov sa hidro i termičkom izolacijom - ugrađena sva vanjska stolarija - prozori i vrata - voda faza 1 - kompetno razvedene instalacije vode prema glavnom projektu - struja faza 1 - kompletno razvedene instalacije struje i ožičenje. - ugrađeno podno grijanje - kompletno uređen bazen, skupa sa filterima, pumpama i svim ostalim elementima. Moguća je i kupnja vile po sistemu "ključ u ruke" za 790.000 eura. S obzirom na njenu modernu estetiku, poziciju i prekrasno okruženje, ova nekretnina pružit će vam ugodan i kvalitetan životni stil. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28018

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571278  
Agency ref id: 28018