

ISTRA, MEDULIN- Luksuzna dvojna kuća 150m od mora. Novogradnja! Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna dvojna kuća 150m od mora. Novogradnja!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	2,150,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 4

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, MEDULIN- Luksuzna dvojna kuća 150m od mora. Novogradnja! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata Istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Upravo na novoizgrađenom dijelu na području Medulina smjestio se duplex sa ukupno 6 stanova odvojenih po 3 stambene jedinice u zgradi. Svaki se stan sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na veliku terasu cca 25m² s predivnim pogledom na more. Ostatak stana čine hodnik u nastavku, gostinjski WC i tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dok jedna od soba također pruža komunikaciju sa terasom i pogled na more. Stanu pripadaju i parkirna mjesta u garaži, bazen te dio vrta. Stanovi su opremljeni klima uređajima, električnim podnim grijanjem, kvalitetnim uređajima, protuprovalnim vratima, električnim roletama te pročišćivačem vode koji je smješten u garaži. Također je opremljen kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri te se kao takav prodaje! Zanimljiv dio nekretnine je nesmetani panoramski pogled na more a i sama blizina plaže. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani kupci, ne propustite ovu priliku, nazovite agenta i dogovorite svoj termin za razgledavanje već danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28008

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 571283
Agency ref id: 28008
İrtibat telefonu: +385 91 555 8318