

## ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRAN, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	540 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRAN, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu Grad
-----------	---

Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ova predivna Vila predstavlja idealan spoj suvremenog i Istarskog stila, smještena u mirnom selu koje će vam pružiti potreban mir. Vila se proteže kroz dvije etaže. Ukupne je površine 170 m<sup>2</sup> i smještena je na okućnici površine 540 m<sup>2</sup>. Prizemlje ove Vile sastoji se od spavaće sobe s privatnom kupaonom, gostinjskog wc-a, tehničke sobe s ostavom koja ima još jedan poseban ulaz s vanjske strane, kotlovnice i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i lijepom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje. Stubištem dolazimo na prvi kat ove Vile koje se sastoji od hodnika i tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonom. Jedna spavaća soba ima izlaz na natkriveni balkon s prekrasnim pogledima na prirodu. Sobe su potpuno opremljene kvalitetnim namještajem, satelitskom televizijom i fan coil sustavima za grijanje i hlađenje, pružajući udobnost i privatnost. Na lijepoj okućnici smjestio se je bazen veličine 31 m<sup>2</sup> sa sustavom elektrolize. Okućnica je lijepo uređena mediteranskim biljem i ima sustav automatskog navodnjavanja. Vila ima ulaz putem električne ograde na daljinsko upravljanje gdje su se smjestila dva parkirna mjesta. Grijanje je putem podnog grijanja na dizalicu topline koje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Fan coil sustavi postavljeni su u svim prostorijama te također služe za grijanje, ali i za hlađenje. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin pa imate dodatno još jedan izvor grijanja. Cijela kuća spojena je na depurator za vodu. Pazilo se je na unutarnju i vanjsku rasvjetu. Na prozorima su postavljene kvalitetne grilje a stolarija je aluminijska s troslojnim staklom. Za petnaest do dvadeset minuta možete već biti u Poreču, Novigradu i na uređenim plažama. Prve trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se unutar par minuta od ove nekretnine. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27998

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571290

Agency ref id: 27998