

PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z2, Novalja, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	172 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	156 m ²
Fiyat:	840,595.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poştanski broj:	53291



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z2 Prodaje se luksuzan stan u prizemlju s bazenom i vrtom na otoku Pagu u Novalji. Iz stana se pruža predivan pogled na more, a zgrada je smještena na cca 500m od mora. Sastoji se od: ulaznog prostora/hodnika, WC, kuhinje, blagavaonice, dnevnoga prostora, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase, bazena, vrta, natkrivenog lounge dijela, 2 parkirna mjesta. Pregradni zidovi izvesti će se od dvostrukih gipskartonskih ploča sa ispunom od mineralne vune, ukupne debljine 10 cm. Podovi u dijelu kuhinje, kupaonicama i WC-u izvesti će se od keramičkih pločica, koje moraju imati određena svojstva protukliznosti i otpornosti, dok se podovi u ulaznom prostoru/hodniku, dnevnom boravku i blagovaonici i spavaćim sobama planiraju izvesti od parketa predviđenog za postavljanje na sustav podnog grijanja. Na podnoj konstrukciji postaviti će se toplinsko-zvučna izolacija, debljine prema proračunu te estrih iznad sloja PVC folije. Estrih se treba odvojiti od zidova, kako

bi se dobio efekt "plivajućeg poda", radi kvalitetnije zvučne izolacije. U mokrim prostorima (sanitarije) pod se dodatno izolira polimercementnim hidroizolacijskim premazom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27995

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571293
Agency ref id: 27995
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808