

## Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	227,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Šikići
Poštanski broj:	52100

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	---------------------------------



## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	Površina kuće iznosi 90 m2, uz okućnicu od površine 78 m2. Na prvoj etaži stambenog prostora nekretnine, nalazi se kuhinja odvojena od dnevnog boravka, dnevni boravak u kojem se nalazi klima uređaj, prostrana spavaća soba sa svojim toaletom. Na katu se nalazi galerija, prostrana soba s izlaskom na balkon i kupaonom. Grijanje sobe na katu može biti putem podnog grijanja ili klima uređaja. Fasada i krov su obnovljeni prije 7 godina. Jedna klima postavljena
-----------	--

2019, te druga klima je postavljena 2022 godine. Stolarija je ALU i PVC. Struja i voda spojeni, trenutno se koristi septička. Nekretnina je trenutno kategorizirana na 3 zvjezdice, i do sada se vrlo uspješno iznajmljivala. Vlasništvo je 1/1.

Udaljenosti: Pula centar - 4 km Medulin - 5 km Banjole - 5 km Premantura - 6 km

Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika.

Nazovite nas!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571596  
Agency ref id: 400  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28