

Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	8
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2011

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Gaz, Elektrik
----------	-----------------------------

Tanım

Ek bilgi:	Fažana stambeno poslovna zgrada s pogledom na more Ova nekretnina sastoji se od dva povezana objekta. Jedan objekt je poslovne namjene a drugi stambene namjene. Poslovni dio se sastoji od kompletno opremljene pizzerie/restoran sa vanjskim grilom, krušnom peći, sanitarnim čvorom za goste i osoblje, sve u prizemlju. Dok na katu su 3 opremljene sobe i svaka ima kupaonu i terasu. Ujedno ispred objekta je velika uređena terasa i parking. Stambeni dio se sastoji od dva veća apartmana u prizemlju i tri manja na katu. Apartmani u prizemlju svaki se
-----------	--

sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, balkonom. Na katu svaki apartman ima kuhinju i dnevni boravak, jednu spavaću sobu, kupaonu i balkon s prekrasnim pogledom na more. Na parceli ima još nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum. Grijanje je na klimu i plin. Nije potrebno ništa ulagati. Nekretnina je čista , bez tereta. Nekretnina je u blizini centra i mora, trgovina, restorana, škole i svega onoga što je neophodno za gradski urbani život. Odlična lokacija i objekt za onoga tko se želi baviti turističko- ugostiteljskom djelatnošću. Tražite li možda ovako nešto, mi vam to možemo pokazati. Nazovite nas!

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 571597
Agency ref id: 399
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28